

Số: 667/TB-CCTHADS

Giồng Trôm, ngày 10 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 43/2019/HNGĐ-ST ngày 10/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre và Bản án số 47/2019/HNGĐ-PT ngày 17/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CTHADS ngày 01/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-CTHADS ngày 17/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, tài sản và hoa màu trên đất.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre
- Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Giồng Trôm, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 263a, tờ bản đồ số 17, diện tích 2.000,1m² (Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm) – Tọa lạc tại: ấp 2, xã Lương Phú, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre mang tên ông Nguyễn Văn Cử, sinh năm 1945 – Hộ khẩu thường trú: ấp 2, xã Lương Phú, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Tạm trú: số 51B, khu phố 1, phường 8, thành phố Bến Tre).

Cây trồng trên đất:

- Dừa trên 06 năm tuổi 17 cây;
- Dừa từ 01 đến dưới 04 năm 02 cây;
- Cao có trái 19 cây;
- Cao chưa trái 02 cây;
- Cao dưới 01 năm 07 cây.

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá tài sản kê biên làm căn cứ tổ chức bán đấu giá theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Luật giá và Pháp luật về thẩm định giá hiện hành.

- Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ các tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng thẩm định giá viên, có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp, am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Thời gian: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Địa điểm: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Giồng Trôm, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre, số điện thoại cơ quan: 02753.861510.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (3b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hoàng Phong